

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 19 tháng 5 năm 2025

Số: 133 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 61/QĐST-DS ngày 23/10/2023 của Toà án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023, Quyết định số 419/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/91/CT – TĐG.MDC ngày 07/5/2025.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của đương sự Nguyễn Minh Trung và Nguyễn Thị Mỹ Tâm sau:

I. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích đất 4.447,7 m² thuộc thửa đất số 1060, 830 tờ bản đồ số 13 xã Núi tượng cũ nay là thửa 1060, 830 tờ bản đồ số 33 xã Phú Lập. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa. Trong đó Thửa 1060 tờ 33 có diện tích: 1693,9m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 098601 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2022; Thửa 830 có diện tích 2753,8m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 457295 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/02/2023. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Nguyễn Minh Trung và Nguyễn Thị Mỹ Tâm.

Giá thẩm định: 391.397.600 đồng (Ba trăm chín mươi một triệu ba trăm chín bảy nghìn sáu trăm đồng).

II. Tài sản gắn liền với đất gồm:

1. Công trình xây dựng trên đất: 3.750.000 đồng (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

2. Cây trồng trên đất: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên được thẩm định giá là: 400.147.600 làm tròn là: **400.148.000 đồng**(Bốn trăm triệu một trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

Giá khởi điểm: **400.148.000 đồng** (Bốn trăm triệu một trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tiêu chí về vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá, quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực, các tiêu chí, điều kiện đấu giá tài sản.
3. Bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ được nộp theo hình thức trực tiếp, hoặc gửi qua bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, địa chỉ: Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh, Số điện thoại 0985.014.359.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh